

PERSBERICHT GROOTHANDELSGEBOUWEN N.V.

Trading update eerste kwartaal 2011

De huuropbrengsten zijn in het eerste kwartaal van 2011 ten opzichte van de eerste drie maanden van 2010, met 2,7 % gestegen tot € 3.613.000,-- (eerste kwartaal 2010: € 3.517.000,--). De verbetering van de huuropbrengsten over het eerste kwartaal 2011 is met name het gevolg van per 1 januari 2011 doorgevoerde indexaties en licht hogere parkeeropbrengsten.

De bezetting van het Groot Handelsgebouw bedroeg ultimo maart 2011 87,7 % tegen 87,9 % op 31 december 2010. Alhoewel de bezettingsgraad in het eerste kwartaal 2011 fractioneel is teruggelopen verwacht de vennootschap dat, op basis van reeds afgesloten huurovereenkomsten, de bezetting in de loop van 2011 weer zal verbeteren.

In het eerste kwartaal 2011 is 3.239 m² (eerste kwartaal 2010: 3.457 m²) verhuurd of is de huur verlengd. In het eerste kwartaal van 2011 heeft de vennootschap 1.277 m² (eerste kwartaal 2010: 1.437 m²) verhuurd en werd 1.962 m² (eerste kwartaal 2010: 2.020 m²) verlengd.

De korte termijn rentetarieven zijn in het eerste kwartaal van 2011 verder gestegen, hetgeen in het eerste kwartaal 2011 heeft geleid tot een positief resultaat van ruim € 1,4 miljoen uit de waardering van afgesloten renteswaps en rentecaps.

Op basis van de ontwikkelingen in het eerste kwartaal van 2011 handhaaft de vennootschap - onvoorziene omstandigheden voorbehouden - haar verwachting dat de huurbaten in 2011 zullen stijgen en dat ook de bezettingsgraad van het gebouw in 2011 zal groeien. Ten aanzien van het in 2011 verwachte resultaat kan de vennootschap geen voorspelling doen in verband met de onvoorspelbaarheid van de invloed van de IFRS regelgeving in combinatie met de renteontwikkeling op deze resultaten.

Rotterdam, 8 april 2011
Groothandelsgebouwen N.V.
Directie

Telefoon: 010 - 240 34 34
Telefax : 010 - 240 34 30
website : www.groothandelsgebouw.nl
Voor nadere informatie: drs. Marius C. Meurs, directeur