

Persbericht halfjaarcijfers 2013

Datum 21-8-2013

Pagina's 1 van 23

Heijmans realiseert bescheiden resultaat in moeilijke markt, uitbreiding aandelenkapitaal met bijna 10%

Highlights

- Onderliggend operationeel resultaat € 2 miljoen positief;
- Omzet 1^e halfjaar daalt tot € 929 miljoen (1^e halfjaar 2012: € 1.064 miljoen);
- Aantal verkochte woningen vergelijkbaar met 1e helft 2012 (386 vs. 400) – aandeel verkochte woningen aan particulieren toegenomen;
- Omzet en resultaat Wegen, Civiel, België en Duitsland stabiel – resultaat Utiliteit positief, omzet Vastgoed en Woningbouw loopt verder terug;
- Netto resultaat € 5 miljoen negatief onder meer door reorganisatielasten;
- Orderportefeuille: € 1,9 miljard ultimo juni 2013 vs. € 2,0 miljard ultimo 2012;
- Netto schuld € 214 miljoen per ultimo juni 2013 (€ 234 miljoen 1^e helft 2012), solvabiliteit 27%;
- Uitbreiding aandelenkapitaal met bijna 10%: de emissie wordt ondersteund door grootaandeelhouders van Heijmans, waarvan één grootaandeelhouder, alsook het management, zich heeft gecommitteerd.

Kerncijfers

(in € miljoenen)	H1 2013	H1 2012	2012
Omzet	929	1.064	2.318
Onderliggend operationeel resultaat ¹	2	4	27
Netto resultaat	-5	5	-88
Resultaat per aandeel (in €)	-0,27	0,31	-5,10
Orderportefeuille	1.866	2.216	1.994
Netto schuld	214	234	154
Aantal FTE	7.611	8.040	7.872

1. onderliggend operationeel resultaat is het operationeel resultaat exclusief aanpassing waardering vastgoedposities, afwaardering goodwill, herstructureringskosten, resultaat afgestoten eenheden en pensioenbaten.

2012 cijfers zijn herzien n.a.v. nieuwe IFRS pensioenregels

Bert van der Els, voorzitter Raad van Bestuur Heijmans:

'De markt blijft pittig en uitdagend. De genomen maatregelen bij Utiliteit leiden tot een eerste voorzichtig positief resultaat. Wegen, Civiel, België en Duitsland laten een stabiele ontwikkeling zien. Vastgoed en Woningbouw lopen echter verder terug. Het uitbouwen van ons innovatief vermogen is voor ons dé manier om toegevoegde waarde te creëren. Met Smart Highway als boegbeeld krijgen onze innovaties veel internationale belangstelling, waaraan we de komende tijd opvolging zullen geven. Om de balans te versterken maar ook ten behoeve van verdere ontwikkeling en positieversterking in innovatie, zijn we voornemens het aandelenkapitaal met bijna 10% uit te breiden. De emissie wordt ondersteund door grootaandeelhouders van Heijmans, waarvan één grootaandeelhouder, alsook het management, zich heeft gecommitteerd.'

Eerste halfjaar 2013

Wonen

De aanhoudend slechte omstandigheden in de woningmarkt vertalen zich in een verder teruglopende omzet, resultaat en orderportefeuille, met name bij Woningbouw. Het aantal verkochte woningen ligt echter op een vergelijkbaar niveau als de eerste helft van 2012 (386 1^e helft 2013 vs. 400 1^e helft 2012). In de afgelopen zes maanden zijn meer woningen verkocht aan particulieren dan aan beleggers (172 stuks - 45% van de totale verkoop), dit duidt op een voorzichtig signaal dat de markt weer enigszins aantrekt. De woningverkoop aan beleggers wordt bepaald door minder transacties met grotere aantallen per keer, waardoor de verkopen minder regelmatig verlopen. Kansen in deze markt zijn herstructureringsopgaven zoals het Wijnhavengebied in Den Haag. Heijmans tekende in juli voor de transformatie van dit gebied, dat de voormalige ministeries van Justitie en Binnenlandse Zaken in Den Haag omvat. Tezamen met de gemeente Den Haag en Universiteit Leiden worden diverse gebouwen herontwikkeld tot 170 appartementen, circa 15.000 m² commerciële ruimten en de Campus Den Haag van de Universiteit Leiden. Syntrus Achmea is de beoogde afnemer voor 132 appartementen. Heijmans neemt ook het tijdelijk beheer en de exploitatie van het complex op zich.

Werken

De eerder ingezette maatregelen om te komen tot verbetering van aansturing, organisatie, uitvoering en risicomangement laten een eerste, voorzichtig positief, resultaat zien. De doorgevoerde fasering van contractonderhandeling, voorbereiding en uitvoering van projecten sorteren effect. De focus blijft onverminderd op marge boven volume en de meerwaarde van een integrale benadering bij complexe vraagstukken waarin techniek en bouw samenkomen. Projecten zoals het Meander Medisch Centrum in Amersfoort, Muziekpaleis Vredenburg in Utrecht en het Nationaal Militair Museum in Soesterberg zijn aansprekende voorbeelden hiervan en verlopen voorspoedig. Bij Eindhoven Airport is de uitbreiding van de aankomsthal, de terminal, de realisatie van een aantal commerciële kantoren en de nieuwbouw van een hotel inmiddels opgeleverd. In juni kreeg Heijmans de opdracht voor het ontwerp en de realisatie van een opbouw op de E- en F-pier en de uitbouw van de terminal in het gebied tussen de E- en de F-pier, als onderdeel van de overgang naar centrale security voor heel Schiphol.

Verbinden

Wegen en Civiel presteren goed en laten een stabiele omzet en resultaat zien. Bij de Wegen activiteiten staat de orderportefeuille onder druk vanwege het aflopen van een aantal grote, integrale projecten, bij Civiel is het orderboek toegenomen. Kansrijk is de markt voor complexe, civieltechnische werken. Zo verwierf Heijmans begin dit jaar de opdracht voor het ontwerp, realisatie en onderhoud van de vernieuwde Wilhelminasluis in Zaandam en de opdracht voor ontwerp en realisatie van het project verdiepte ligging Drachtsterweg inclusief aquaduct in Leeuwarden. Met de verdere ontwikkeling van Smart Highway laten Heijmans en Studio Roosegaarde zien dat technologische vernieuwing in combinatie met design en focus op eindgebruikers nieuw perspectief biedt om te concurreren op kennis en innovatie – ook internationaal. Hierin worden het komend halfjaar vervolgstappen gezet. De eerste toepassingen van Smart Highway worden naar verwachting gerealiseerd vanaf de tweede helft van dit jaar. In juli tekende Heijmans een overeenkomst voor het ontwerp van een interactieve, op Smart Highway technologie gebaseerde fietsroute voor de regio Eindhoven.

De Belgische bedrijfsonderdelen tonen een constant beeld, de Duitse activiteiten hebben hun omslag naar een positief resultaat bestendigd. In België kreeg het orderboek in de eerste helft van dit jaar een belangrijke impuls met de opdracht voor het ontwerp, realisatie en onderhoud van een aantal tunneltechnische installaties en het besturingssysteem voor de Liefkenshoek spoorverbinding bij Antwerpen.

Belangrijke ontwikkelingen

Om de balans te versterken en zo goed gesteld te staan voor positieversterking op het vlak van innovatie en innovatieve opdrachten zoals PPP-projecten, is Heijmans voornemens het aandelenkapitaal met maximaal 10% uit te breiden. De emissie wordt ondersteund door grootaandeelhouders van Heijmans, waarvan één grootaandeelhouder, alsook het management, zich heeft gecommitteerd. Voor meer details verwijzen wij naar het separate persbericht dat voor beurs hierover is gepubliceerd.

Met het oog op de groeiende markt voor DBFMO (design, build, finance, maintain, operate) projecten hebben Heijmans en Barclays Infrastructure Funds Management (BIF) in juni een joint venture opgericht voor de financiering van dit type projecten. Onder de naam Heijmans Capital BV delen de partners risicodragend vermogen en kennis die benodigd zijn voor deze opdrachten, al vanaf de tenderfase. Bij nieuwe projecten participeert BIF voor 80% en Heijmans voor 20% in Heijmans Capital BV. Nationaal Militair Museum in Soesterberg (NMM Company) is als eerste project direct in de joint venture ondergebracht.

Heijmans wil zich onderscheiden door innovatie op het gebied van Smart Mobility, Smart Energy en Smart Materials en wil de komende tijd kansen benutten om zich in deze richting verder te ontwikkelen. Op het gebied van duurzame energie maakt Heijmans zich sterk om fiscale maatregelen in de energiesector voor bedrijven en particulieren gerealiseerd te krijgen, zodat verdere transitie in de markt kan plaatsvinden en de gebouwde omgeving werkelijk verduurzaamt.

Omzet

De omzet over het eerste halfjaar is afgenomen naar € 929 miljoen ten opzichte van € 1.064 miljoen in de eerste helft van 2012. De omzetzakelijkheid wordt met name veroorzaakt door de terugval in de woningmarkt en het aflopen van grote integrale infra projecten. De omzet bij Utiliteit, evenals de omzet in België en Duitsland, bleef op een vergelijkbaar niveau ten opzichte van dezelfde periode in 2012.

Samenstelling van het operationele resultaat naar sectoren

in € mln.	H1 2013	H1 2012	2012
Opbrengsten	929	1.064	2.318
Onderliggend operationeel resultaat	2	4	27
Afwaardering vastgoed- en grondposities	0	0	-35
Afwaardering goodwill	0	0	-60
Herstructureringskosten	-4	0	-29
Vrijval pensioenen	0	12	15
Resultaat afgestoten eenheden	0	-5	-5
Operationeel resultaat	-2	11	-87
Financiële baten en lasten	-2	-1	-7
Resultaat deelnemingen	0	0	1
Resultaat voor belastingen	-4	10	-93
Winstbelastingen	-1	-5	5
Resultaat na belastingen	-5	5	-88

Datum 21 augustus 2013
Pagina 4 van 23

Onderliggend operationeel resultaat

Onderliggend operationeel resultaat in € mln.	H1 2013	H1 2012	2012
<i>Nederland:</i>			
Vastgoed	-3	-1	1
Woningbouw	-5	2	1
Utiliteit	1	-4	-13
Wegen & Civiel	11	13	35
	4	10	24
<i>Buitenland:</i>			
België	5	6	13
Duitsland	0	-1	6
	5	5	19
Concern/overig	-7	-11	-16
Totaal onderliggend operationeel resultaat	2	4	27

Operationeel resultaat

Het onderliggend operationeel resultaat bedraagt € 2 miljoen positief (vs. € 4 miljoen in de eerste helft van 2012). Het operationeel resultaat komt uit op € 2 miljoen negatief in de eerste helft van 2013 als gevolg van reorganisatieafwikkeling (tegenover € 11 miljoen positief in de eerste helft van 2012 inclusief bijzondere bate als gevolg van vrijval pensioenverplichtingen á € 12 miljoen). Wegen en Civiel laten een stabiel, positief resultaat zien, waarmee het lagere activiteitsniveau van de eerste maanden van dit jaar is ingelopen. Ook het resultaat van de Belgische en Duitse activiteiten blijft op niveau. Bij Utiliteit hebben de eerder genomen maatregelen inmiddels geleid tot resultaatverbetering en worden weer zwarte cijfers geschreven. Het resultaat bij Vastgoed en vooral Woningbouw blijft achter, met een negatief resultaat van respectievelijk € 3 miljoen en € 5 miljoen.

Niet-operationele items: uitloop reorganisatie

De eind 2012 ingezette reorganisatie bij Woningbouw ligt op schema en de organisatie aanpassingen bij Utiliteit bevinden zich in de afrondende fase. De reorganisatiekosten van € 4 miljoen hebben voornamelijk hier betrekking op.

Financiële lasten

De financiële lasten bedroegen in het eerste halfjaar € 2 miljoen, tegen € 1 miljoen in dezelfde periode in 2012.

Netto resultaat

Over de eerste helft van 2013 komt Heijmans uit op een negatief netto resultaat van € 5 miljoen. Het resultaat per aandeel na belastingen bedraagt daarmee - € 0,27.

Datum 21 augustus 2013

Pagina 5 van 23

Netto schuld en vermogenspositie

De vermogenspositie blijft solide. De netto schuld liep, ten opzichte van een jaar geleden, terug van € 234 miljoen naar € 214 miljoen per ultimo juni 2013. Als gevolg van het seizoenspatroon is de schuld gestegen ten opzichte van ultimo 2012. Met succes zijn diverse acties ondernomen om de cashpositie te verbeteren. De overdracht van NMM Company aan Heijmans Capital BV en het outsourcen van alle projecthuisvesting van Heijmans, alsmede de verkoop van een locatie die niet meer in gebruik is, hebben een gunstig effect op het vermogensbeslag en financieringsrisico's. Via een gericht aktieprogramma blijven we aandacht besteden aan het beheersen van het werkkapitaal. Heijmans verwacht het vermogensbeslag tot en met ultimo 2014 nog met €15 tot € 20 miljoen te verminderen door gerichte desinvesteringen van vastgoedposities en andere activa. De solvabiliteit bedraagt ultimo juni 27%. De bankconvenanten zijn per 30 juni ruim voldaan.

Orderportefeuille

De orderportefeuille komt met € 1,9 miljard per eind juni 2013 op een lager niveau uit dan per ultimo 2012 (€ 2,0 miljard). De grootste daling heeft plaatsgevonden bij Utiliteit, ook de orderportefeuille van Vastgoed en Woningbouw nam af. Het orderboek bij Wegen en Civiel evenals in België blijft op een vergelijkbaar niveau, terwijl de orderportefeuille in Duitsland is toegenomen.

Risico's

Een beschrijving van de belangrijkste risico's is opgenomen in het jaarverslag 2012. Hierin zijn in de afgelopen periode geen materiële wijzigingen opgetreden. Meest belangrijke externe factoren blijven de onzekere marktontwikkelingen, met name in de woningmarkt.

Vooruitzichten

Met de aanhoudend lastige marktomstandigheden en het uitblijven van herstel in de woningmarkt, blijven marges onder druk staan. Kansen voor de toekomst liggen in het ontwikkelen en aanbieden van kennis en slimme technologie op het gebied van mobiliteit en energie – ook internationaal. Het onderliggend operationeel resultaat is in lijn met de verwachting die bij de trading update van afgelopen mei is geschetst en de vermogensverhoudingen zijn sterk. Daarmee geeft het halfjaarbeeld vertrouwen om het jaar met een positief operationeel resultaat af te kunnen sluiten.

Trading update

Op 7 november aanstaande zal Heijmans voor beurs de Q3 trading update publiceren.

Over Heijmans

Heijmans is een beursgenoteerde onderneming die de activiteiten vastgoed, woningbouw, utiliteit, wegen en civiel combineert. Heijmans is actief in Nederland, België en Duitsland. Door te sturen op kwaliteitsverbetering, integrale projecten, duurzaamheid en winstgevendheid realiseren we toegevoegde waarde voor onze klanten. Heijmans realiseert projecten voor woonconsumenten, bedrijven en overheden. Met circa 8.000 medewerkers en in 2012 € 2,3 miljard omzet, bouwen we aan de ruimtelijke contouren van morgen. Voor meer informatie, kijk op www.heijmans.nl.

Voor meer informatie / niet voor publicatie:

Pers:

Lonneke Wijnhoven
Directeur Communicatie
+31 73 543 52 17
lwijnhoven@heijmans.nl

Analisten:

Frank Heerens
Manager Investor Relations
+31 73 543 52 17
fheerens@heijmans.nl

Datum 21 augustus 2013
Pagina 6 van 23

Overzichten bij het persbericht inzake de halfjaarcijfers 2013 Heijmans N.V.

Tussentijdse financiële informatie

1. Ontwikkelingen per activiteit
2. Verkorte geconsolideerde winst-en-verliesrekening
- 3a. Geconsolideerd overzicht van het totaalresultaat
- 3b. Geconsolideerd overzicht van de wijzingen van het eigen vermogen
4. Verkorte geconsolideerde balans
5. Verkort geconsolideerd kasstroomoverzicht
6. Gesegmenteerde informatie per bedrijfssegment
7. Geselecteerde toelichtingen
8. Verklaring raad van bestuur

Geen accountantscontrole toegepast

1. Ontwikkelingen per activiteit

Vastgoed (Nederland)

in € mln.	H1 2013	H1 2012	2012	Vershil 2013-2012
Omzet	65	119	257	-45%
Onderliggend operationeel resultaat	-3	-1	1	
Onderliggende operationele marge	-4,6%	-0,8%	0,4%	
Orderportefeuille	115	215	139	

Het aantal verkochte woningen over de eerste helft van 2013 is met 386 iets lager dan in de eerste helft van 2012 (400). Het aantal verkochte woningen aan particulieren is toegenomen: 172 stuks in de eerste helft van 2013 vs. 131 in de eerste helft van 2012. Dit duidt op een voorzichtig signaal dat de markt weer enigszins aantrekt. Corporaties zijn evident minder actief in de markt. De woningverkoop aan beleggers is afhankelijk van een kleiner aantal transacties en verloopt daardoor minder regelmatig. Per eind juni bedroeg de voorraad opgeleverde onverkochte woningen 51. De aanhoudend zware marktomstandigheden leiden tot een verdere daling van de omzet naar € 65 miljoen en het onderliggend operationeel resultaat naar - € 3 miljoen in de eerste helft van 2013 (vs. € 119 miljoen en - € 1 miljoen in de eerste helft van 2012). De orderportefeuille per eind juni is met ruim 17% afgenomen tot € 115 miljoen.

Afgelopen half jaar verwierf Vastgoed de opdracht voor de transformatie van het Wijnhavengebied in Den Haag en voor de gebiedsontwikkeling Buizengat-Oost in Vlaardingen, daarnaast startte de verkoop van het binnenstedelijke Wiener-gebied in Amsterdam. In dit project is via co-creatie een plan met bewoners en omwonenden gevormd. Tot slot introduceerde Heijmans het ZeroReady concept om bestaande woningen snel energieneutraal te kunnen maken en het woonlasten concept Ezie, waarmee bewoners een volledig beeld krijgen van hun woonlasten, alvorens zij tot koop besluiten.

Woningbouw (Nederland)

in € mln.	H1 2013	H1 2012	2012	Vershil 2013-2012
Omzet	109	184	360	-41%
Onderliggend operationeel resultaat	-5	2	1	
Onderliggende operationele marge	-4,6%	1,1%	0,3%	
Orderportefeuille	165	286	182	

Ook bij Woningbouw trekt de aanhoudende malaise in de markt een zware wissel op omzet en resultaat. De omzet loopt met meer dan 40% terug van € 184 miljoen in de eerste helft van 2012 naar € 109 miljoen in de eerste helft van 2013. Het onderliggend operationeel resultaat komt uit op - € 5 miljoen, waar dit in de eerste helft van 2012 nog € 2 miljoen was. De reorganisatie bij Woningbouw is in uitvoering en verloopt volgens planning. De kosten hiervoor lopen nog door in de eerste helft van 2013 en bedragen circa € 2 miljoen. De orderportefeuille is afgenomen tot € 165 miljoen per eind juni.

Samen met Vastgoed lanceerde Woningbouw het woonlastenconcept Ezie en realiseerde de renovatie van een aantal woontorens voor Brabant Wonen in 's-Hertogenbosch en voor Elkien in Leeuwarden. In de Utrechtse wijk Oog in AI werd op het voormalige terrein van de Cereolfabriek gestart met de bouw van 70 appartementen en 15 woningenXL in fase 2 van Meyster's Buiten. In de wijk Vathorst in Amersfoort werd het startsein gegeven voor de bouw van appartementencomplex Waterhart in opdracht van woningbouwcorporatie De Alliantie. In Cadzand werden na een zeer snelle realisatiefase 450 vakantiewoningen opgeleverd.

Datum 21 augustus 2013

Pagina 8 van 23

Utiliteit (Nederland)

in € mln.	H1 2013	H1 2012	2012	Verskil 2013-2012
Omzet	229	227	470	1%
Onderliggend operationeel resultaat	1	-4	-13	
Onderliggende operationele marge	0,4%	-1,8%	-2,8%	
Orderportefeuille	511	664	606	

De omzet in het eerste halfjaar van 2013 ligt op een vergelijkbaar niveau als dezelfde periode in 2012 (€ 229 miljoen 1^e halfjaar 2013 vs. € 227 miljoen 1^e halfjaar 2012). Het onderliggend resultaat is verbeterd en komt uit op een positief resultaat van € 1 miljoen. Naast verbeteringen in de aansturing, organisatie, uitvoering en risicomangement is ook een aanpassing van de organisatie doorgevoerd die in de eerste helft van het jaar resulteert in reorganisatiekosten á € 2 miljoen. De orderportefeuille is met € 95 miljoen gedaald tot € 511 miljoen per eind juni ten opzichte van ultimo 2012.

Grote projecten zoals het Meander Medisch Centrum in Amersfoort en Muziekpaleis Vredenburg in Utrecht verlopen voorspoedig. Bij de bouw van het Nationaal Militair Museum werd in juli het hoogste punt bereikt. Bij Wageningen UR is het onderwijsgebouw Orion opgeleverd en bij Eindhoven Airport is de uitbreiding van de aankomsthal, de terminal, de realisatie van een aantal commerciële kantoren en de nieuwbouw van een hotel inmiddels afgerond. Heijmans heeft zich verbonden aan het innovatieve IRWES concept van IBIS Power voor een binnenstedelijke windgenerator. Op het dak van een van de gebouwen van het Heijmans hoofdkantoor worden momenteel de eerste haalbaarheidsmetingen gedaan.

Wegen & Civiel (Nederland)

in € mln.	H1 2013	H1 2012	2012	Verskil 2013-2012
Omzet	326	361	812	-10%
Onderliggend operationeel resultaat	11	13	35	
Onderliggende operationele marge	3,4%	3,6%	4,3%	
Orderportefeuille	763	783	771	

Met een sterk tweede kwartaal hebben Wegen en Civiel het lagere activiteitsniveau van het eerste kwartaal grotendeels gecompenseerd. De omzet van de gezamenlijke infra activiteiten komt met € 326 miljoen in de eerste helft van 2013 wat lager uit dan de € 361 miljoen in dezelfde periode in 2012. Het onderliggend resultaat en operationele marge zijn licht gedaald ten opzichte van de eerste helft van 2012, maar laten zeker in het tweede kwartaal een stabiele, positieve ontwikkeling zien. De orderportefeuille blijft met € 763 miljoen in totaliteit redelijk in lijn met de stand eind 2012; bij Civiel is deze toegenomen, maar bij Wegen staat het orderboek - en daarmee ook het resultaat voor de tweede helft van dit jaar - onder druk vanwege het aflopen van een aantal grote, integrale projecten.

Behalve de vernieuwing van de Wilhelminasluis en de reconstructie van de Drachtsterweg in Leeuwarden verwierf Heijmans onder andere de opdracht voor het versterken van het kustgebied Waterdunen in West-Zeeuws-Vlaanderen, het onderhoud van de infrastructuur voor twee percelen in de Provincie Noord-Holland en het onderhoud van de door Heijmans gebouwde Waterwolftunnel, onderdeel van de N201 tussen Aalsmeer – Uithoorn. Projecten in uitvoering, zoals de verbouwing van Station Eindhoven en de verbreding van de A2 tussen 's-Hertogenbosch en Eindhoven verlopen voorspoedig. Bij parkeergarage Vonk & Vlam wordt door Lean bouwen een bouwtijdverkorting van een half jaar gerealiseerd. Bij Sporen Den Bosch wist Heijmans tijdens een buitendienststelling van 15 dagen een complete spoorbrug te vernieuwen op het knooppunt tussen Den Bosch, Utrecht en Nijmegen. Toonbeeld van innovatie is het Smart Highway concept, waarvan de eerste toepassingen naar verwachting vanaf de tweede helft van dit jaar worden gerealiseerd: Heijmans en Studio Roosegaarde tekenden in juli een overeenkomst voor het ontwerp van een interactieve fietsroute in de regio Eindhoven, gebaseerd op Smart Highway technologie.

Datum 21 augustus 2013
Pagina 9 van 23

Buitenland

België

in € mln.	H1 2013	H1 2012	2012	Vershil 2013-2012
Omzet	118	118	252	0%
Onderliggend operationeel resultaat	5	6	13	
Onderliggende operationele marge	4,2%	5,1%	5,2%	
Orderportefeuille	218	199	224	

De omzet van de Belgische activiteiten blijft op niveau met € 118 miljoen in de eerste helft van 2013. Het onderliggende operationeel resultaat neemt iets af van € 6 miljoen in de eerste helft van 2012 tot € 5 miljoen in dezelfde periode van 2013. De orderportefeuille is iets afgenomen van € 224 ultimo 2012 naar € 218 miljoen per eind juni 2013.

Heijmans Infra in België verwierf de opdracht voor het ontwerp, realisatie en onderhoud van een aantal tunneltechnische installaties en het besturingssysteem voor de Liefkenshoek spoorverbinding bij Antwerpen. De realisatie van de Ringweg R4 Zuid bij Gent verloopt voorspoedig.

Duitsland

in € mln.	H1 2013	H1 2012	2012	Vershil 2013-2012
Omzet	141	144	356	-2%
Onderliggend operationeel resultaat	0	-1	6	
Onderliggende operationele marge	0,0%	-0,7%	1,7%	
Orderportefeuille	200	212	182	

De omzet van de Duitse activiteiten is ten opzichte van het eerste halfjaar 2012 licht afgenomen tot € 141 miljoen in de eerste helft van 2013. Het positieve, onderliggend operationele resultaat heeft zich in de eerste zes maanden van dit jaar bestendigd bij zowel Franki als Oevermann. De orderportefeuille is met 10% toegenomen en komt per eind juni uit op een niveau van € 200 miljoen. De samenwerking tussen het Duitse Franki en de Nederlandse activiteiten geeft duidelijke meerwaarde op complexe, betontechnische projecten zoals de A4 Delft-Schiedam.

Datum 21 augustus 2013
Pagina 10 van 23

2. Verkorte geconsolideerde winst-en-verliesrekening

x € 1 miljoen

	t/m juni 2013	t/m juni 2012*	Heel 2012*
Omzet	929	1.064	2.318
Bruto omzet resultaat	106	127	225
Operationeel resultaat	-2	11	-87
Financiële baten en lasten	-2	-1	-7
Resultaat geassocieerde deelnemingen	0	0	1
Resultaat vóór belastingen	-4	10	-93
Winstbelastingen	-1	-5	5
Resultaat na belastingen	-5	5	-88
<i>Resultaat per aandeel (in €):</i>			
Resultaat na belastingen per gewoon aandeel	-0,27	0,31	-5,10
Resultaat na belastingen per gewoon aandeel na verwateringseffecten	-0,27	0,30	-5,10

Het resultaat na belastingen is geheel toe te rekenen aan de aandeelhouders van de vennootschap.

* Na herziening als gevolg van stelselwijziging toegezegd-pensioenregelingen (zie 7. Geselecteerde toelichtingen)

Datum 21 augustus 2013

Pagina 11 van 23

3a. Geconsolideerd overzicht van het totaal resultaat

x € 1 miljoen

	t/m juni 2013	t/m juni 2012*	Heel 2012*
Resultaat na belastingen	-5	5	-88
<i>Niet-gerealiseerde resultaten die na eerste opname (mogelijk) worden gereclassificeerd naar de winst of het verlies:</i>			
Effectief deel van veranderingen in de reële waarde van kasstroomafdekkingen exclusief geassocieerde deelnemingen	1	0	0
Belastingeffect ten aanzien van niet-gerealiseerde resultaten die na eerste opname (mogelijk) worden gereclassificeerd naar de winst of het verlies:	0	0	0
<i>Niet-gerealiseerde resultaten die nooit worden gereclassificeerd naar de winst of het verlies:</i>			
Veranderingen in actuariële resultaten met betrekking tot toegezegd-pensioenregelingen	-4	-3	-8
Belastingeffect ten aanzien van niet-gerealiseerde resultaten die nooit worden gereclassificeerd naar de winst of het verlies	1	1	2
Niet-gerealiseerde resultaten na belasting	-2	-2	-6
Totaal resultaat	-7	3	-94

Het totaalresultaat is geheel toe te rekenen aan de aandeelhouders van de vennootschap

* Na herziening als gevolg van stelselwijziging toegezegd-pensioenregelingen (zie 7. Geselecteerde toelichtingen)

Datum 21 augustus 2013

Pagina 12 van 23

3 b. Geconsolideerd overzicht van de wijzigingen van het eigen vermogen

2013	Gestort en opgevraagd kapitaal	Agio-reserve	Reserve actuariële resultaten	Afdekkings-reserve	Ingehouden winsten	Resultaat na belastingen	Totaal eigen vermogen
Vóór herziening	5	210		0	198	-89	324
Effect stelselwijziging toegezegd-pensioenregelingen			-10			1	-9
Herziene stand per 1 januari 2013	5	210	-10	0	198	-88	315
Totaal gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten over de verslagperiode:							
Winst of verlies						-5	-5
<i>Niet-gerealiseerde resultaten</i>							
Effectief deel van veranderingen in de reële waarde van kasstroomafdekkingen exclusief geassocieerde deelnemingen				1			1
Veranderingen in actuariële resultaten met betrekking tot toegezegd-pensioenregelingen			-4				-4
Belastingeffect ten aanzien van resultaten verwerkt in het eigen vermogen			1	0			1
Totaal gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten over de verslagperiode	-	-	-3	1	-	-5	-7
<i>Resultaatbestemming 2012</i>							
Dividend aan aandeelhouders in contanten						-3	-3
Toevoeging/onttrekking aan ingehouden winst					-91	91	0
Stand per 30 juni 2013	5	210	-13	1	107	-5	305

2012	Gestort en opgevraagd kapitaal	Agio-reserve	Reserve actuariële resultaten	Afdekkings-reserve	Ingehouden winsten	Resultaat na belastingen	Totaal eigen vermogen
Vóór herziening	5	210		0	239	-38	416
Effect stelselwijziging toegezegd-pensioenregelingen			-5			1	-4
Herziene stand per 1 januari 2012	5	210	-5	0	239	-37	412
Totaal gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten over de verslagperiode na herziening:							
Winst of verlies						5	5
<i>Niet-gerealiseerde resultaten</i>							
Veranderingen in actuariële resultaten met betrekking tot personeelsgerelateerde verplichtingen			-3				-3
Belastingeffect ten aanzien van resultaten verwerkt in het eigen vermogen			1				1
Totaal gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten over de verslagperiode na herziening	-	-	-2	-	-	5	3
<i>Resultaatbestemming 2011</i>							
Dividend aan aandeelhouders in contanten						-4	-4
Toevoeging/onttrekking aan ingehouden winst					-42	42	0
Herziene stand per 30 juni 2012	5	210	-7	0	197	6	411

* Na herziening als gevolg van stelselwijziging toegezegd-pensioenregelingen (zie geselecteerde toelichtingen)

Datum 21 augustus 2013

Pagina 13 van 23

4. Verkorte geconsolideerde balans

x € 1 miljoen

ACTIVA	30 juni 2013	31 december 2012*	30 juni 2012*
Vaste activa			
Materiële vaste activa	115	124	135
Immateriële activa	113	114	170
Overige vaste activa	113	116	106
	341	354	411
Vlottende activa			
Strategische grondposities	313	305	313
Woningen in voorbereiding en in aanbouw	100	99	139
Overige voorraden	35	37	38
Onderhanden werken	168	120	179
Handels- en overige vorderingen	347	376	379
Overige vlottende activa	2	2	2
Liquide middelen	66	78	92
	1.031	1.017	1.142
Totaal activa	1.372	1.371	1.553
PASSIVA	30 juni 2013	31 december 2012*	30 juni 2012*
Eigen vermogen	305	315	411
Langlopende verplichtingen			
Rentedragend ¹	220	152	253
Niet rentedragend	38	43	48
	258	195	301
Kortlopende verplichtingen			
Rentedragende leningen en overige kortlopende financieringsverplichtingen	60	80	73
Handels- en overige schulden	522	531	501
Onderhanden werken	184	201	229
Overig	43	49	38
	809	861	841
Totaal passiva	1.372	1.371	1.553
Solvabiliteit op basis van garantievermogen	27%	28%	31%
Netto schuld²	214	154	234

* Na herziening als gevolg van stelselwijziging toegezegd-pensioenregelingen (zie 7. Geselecteerde toelichtingen)

1. De langlopende rentedragende verplichtingen zijn inclusief € 66 miljoen cumulatief preferente aandelen.

2. Netto schuld is gedefinieerd als rentedragende schulden na aftrek van liquide middelen.

Datum 21 augustus 2013
Pagina 14 van 23

5. Verkort geconsolideerd kasstroomoverzicht

x € 1 miljoen

	t/m juni 2013	t/m juni 2012*	Heel 2012*
Operationeel resultaat	-2	11	-87
<i>Aanpassingen voor:</i>			
Boekwinst verkoop vaste activa en vastgoedbeleggingen	-1	-2	-2
Afschrijvingen materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	12	13	27
Afschrijvingen immateriële activa	1	1	2
Bijzondere waarderverminderingen immateriële activa	-	-	60
Aanpassing waardering vastgoed- en grondposities	-	-	35
Mutatie PPS vordering	-16	-5	-15
Mutatie saldo OHW	-65	-80	-49
Mutatie overig werkkapitaal	16	-46	-5
Mutatie langlopende, niet-rentedragende verplichtingen en voorzieningen	-6	-3	3
Kasstroom uit operationele activiteiten voor betaalde rente en belastingen	-61	-111	-31
Betaalde/ ontvangen rente	-7	-9	-9
Betaalde winstbelastingen	-1	0	-4
Kasstroom uit operationele activiteiten	-69	-120	-44
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	-1	-8	-26
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	58	80	8
Kasstroom per saldo in de periode	-12	-48	-62
Liquide middelen 1 januari	78	140	140
Liquide middelen ultimo	66	92	78

* Na herziening als gevolg van stelselwijziging toegezegd-pensioenregelingen (zie 7. Geselecteerde toelichtingen)

Datum 21 augustus 2013

Pagina 15 van 23

6. Gesegmenteerde informatie per bedrijfssegment

Verkorte winst-en-verliesrekening per bedrijfssegment

x € 1 miljoen	Nederland				Buitenland		Overig	Eliminatie	Totaal
	Vastgoed	Woningbouw	Utiliteit	Wegen & Civiel	België	Duitsland			
1e halfjaar 2013									
Derden	65	66	224	308	118	141	7		929
Intercompany		43	5	18	0	0	59	-125	0
Totaal omzet	65	109	229	326	118	141	66	-125	929
Operationeel resultaat	-3	-7	-1	11	5	0	-7		-2
Netto financieringslasten									-2
Resultaat voor belastingen									-4
Winstbelastingen									-1
Resultaat na belastingen									-5
Operationeel resultaat als percentage van de bedrijfsopbrengsten	-4,6%	-6,4%	-0,4%	3,4%	4,2%	0,0%	-	-	-0,2%

x € 1 miljoen	Nederland				Buitenland		Overig	Eliminatie	Totaal
	Vastgoed	Woningbouw	Utiliteit	Wegen & Civiel	België	Duitsland			
1e halfjaar 2012*									
Derden	119	104	226	346	118	145	7		1.064
Intercompany	0	80	1	15	0	0	29	-125	0
Totaal omzet	119	184	227	361	118	145	36	-125	1.064
Operationeel resultaat	-1	2	-4	13	6	-1	-4		11
Netto financieringslasten									-1
Resultaat voor belastingen									10
Winstbelastingen									-5
Resultaat na belastingen									5
Operationeel resultaat als percentage van de bedrijfsopbrengsten	-0,8%	1,1%	-1,8%	3,6%	5,1%	-0,7%	-	-	1,0%

* Na herziening als gevolg van stelselwijziging toegezegd-pensioenregelingen (zie 7. Geselecteerde toelichtingen)

Datum 21 augustus 2013

Pagina 16 van 23

Verkorte balans per bedrijfssegment

x € 1 miljoen	Nederland				Buitenland		Overig	Eliminatie	Totaal
	Vastgoed	Woningbouw	Utiliteit	Wegen & Civiel	België	Duitsland			
30 juni 2013									
Activa	529	72	182	307	164	184	768	-854	1.352
Niet gealloceerd									20
Totaal activa	529	72	182	307	164	184	768	-854	1.372
Verplichtingen	46	71	167	259	86	111	28	-24	744
Niet gealloceerd									323
Totaal verplichtingen	46	71	167	259	86	111	28	-24	1.067
Eigen vermogen									305
Totaal passiva									1.372

x € 1 miljoen	Nederland				Buitenland		Overig	Eliminatie	Totaal
	Vastgoed	Woningbouw	Utiliteit	Wegen & Civiel	België	Duitsland			
31 december 2012*									
Activa	504	80	171	319	150	168	880	-914	1.358
Niet gealloceerd									13
Totaal activa	504	80	171	319	150	168	880	-914	1.371
Verplichtingen	56	83	176	257	75	99	51	-32	765
Niet gealloceerd									291
Totaal verplichtingen	56	83	176	257	75	99	51	-32	1.056
Eigen vermogen									315
Totaal passiva									1.371

* Na herziening als gevolg van stelselw ijziging toegezegd-pensioenregelingen (zie 7. Geselecteerde toelichtingen)

7 Geselecteerde toelichtingen

7.1 Verslaggevende entiteit

Heijmans N.V. (de Vennootschap) is gevestigd in Nederland. De geconsolideerde financiële overzichten van de Vennootschap over het eerste halfjaar van 2013 omvatten de Vennootschap en haar dochterondernemingen (tezamen te noemen de Groep) en het belang in geassocieerde deelnemingen en entiteiten waarover gezamenlijk de zeggenschap wordt uitgeoefend.

7.2 Grondslagen voor financiële verslaggeving

7.2.1 Overeenstemmingsverklaring

De geconsolideerde tussentijdse financiële overzichten zijn opgesteld in overeenstemming met International Financial Reporting Standards (IFRS) voor tussentijdse financiële overzichten zoals aanvaard binnen de EU (IAS 34). De geconsolideerde tussentijdse financiële overzichten bevatten niet alle informatie die is vereist voor een volledige jaarrekening en dienen gelezen te worden in combinatie met de geconsolideerde jaarrekening van Heijmans over 2012.

De Groep onderzoekt de effecten van de nieuwe standaarden IFRS 10,11 en 12. Indien deze voor 2013 niet-verplichte nieuwe standaarden zouden zijn toegepast, zou naar huidige inzichten het effect op de financiële resultaten als volgt zijn geweest:

- IFRS 11: Het effect op het resultaat zou nihil zijn geweest. Het balanstotaal per 30 juni 2013 zou beperkt lager zijn geweest als gevolg van het op basis van de equity methode opnemen van een aantal entiteiten die op basis van de huidige grondslag nu nog proportioneel worden geconsolideerd.
- Overige: geen effect op financiële resultaten.

Het bestuur heeft op 20 augustus 2013 de geconsolideerde tussentijdse financiële overzichten opgemaakt.

7.2.2 Gebruik van schattingen en oordelen

De opstelling van het tussentijdse bericht vereist dat het management oordelen vormt en schattingen en veronderstellingen maakt die van invloed zijn op de gerapporteerde waarde van activa en verplichtingen en van de baten en lasten. De schattingen en daaraan ten grondslag liggende veronderstellingen zijn gebaseerd op ervaringen en andere factoren, die als redelijk worden beschouwd. De uitkomsten van de schattingen vormen de basis voor de boekwaarde van activa en verplichtingen die niet op eenvoudige wijze uit andere bronnen blijkt. De daadwerkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze schattingen.

De significante oordelen die het management heeft gevormd bij de toepassing van de grondslagen voor financiële verslaggeving van de Groep, alsmede de belangrijke bronnen van schattingonzekerheden, zijn dezelfde als toegepast in de geconsolideerde jaarrekening van Heijmans over 2012.

7.3 Belangrijke grondslagen voor financiële verslaglegging

De grondslagen voor financiële verslaglegging die in de geconsolideerde tussentijdse financiële overzichten zijn toegepast, zijn –met uitzondering van de hieronder toegelichte wijzigingen- gelijk aan de toegepaste grondslagen in de geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar 2012.

De Groep heeft de volgende nieuwe richtlijnen en wijzigingen van richtlijnen, inclusief mogelijk hieruit resulterende wijzigingen van andere richtlijnen, met als datum van eerste toepassing 1 januari 2013 toegepast:

- IAS 19R Personeelsbeloningen (zie 7.3.1 Stelselwijziging toegezegd-pensioenregelingen)
- Presentatie van posten van niet-gerealiseerde resultaten (Wijzigingen in IAS 1) (zie 7.3.2 Presentatie van posten van niet-gerealiseerde resultaten)
- Jaarlijkse verbeteringen in IFRS cyclus 2009-2011 (zie 7.3.3 Gesegmenteerde informatie per bedrijfssegment)
- IFRS 13 Waardering tegen reële waarde (zie 7.3.4 Waardering tegen reële waarde)

7.3.1 Stelselwijziging toegezegd-pensioenregelingen

Naar aanleiding IAS 19R heeft de Groep haar grondslag gewijzigd voor de bepaling van de baten en lasten uit hoofde van de toegezegd-pensioenregeling. De voor de Groep belangrijkste wijzigingen in deze grondslag zijn:

- De actuariële resultaten worden nu ten laste gebracht van het eigen vermogen. Voorheen werd de zogenaamde “corridor”-methode toegepast, die onder meer inhield dat actuariële resultaten niet werden opgenomen in de winst-en-verliesrekening voor zover deze binnen een bepaalde bandbreedte vielen.
- Ter bepaling van de nettorentebate (-last) inzake de nettoverplichting (het nettoactief) uit hoofde van de toegezegd-pensioenregelingen gebruikt de Groep nu conform IAS 19R de disconteringsvoet die is gebruikt voor de waardering van deze nettoverplichting (dit nettoactief) aan het begin van de verslagperiode. Voorheen stelde de Groep de rentebaten uit de fondsbeleggingen vast op basis van hun verwachte rendementspercentage op de lange termijn en de rentelasten van de toegezegd-pensioenverplichtingen op basis van de disconteringsvoet.

De wijzigingen zijn retrospectief toegepast. Onderstaande tabellen geven een samenvatting van de belangrijkste effecten van de stelselwijziging op de vergelijkende cijfers in de verkorte geconsolideerde winst-en-verliesrekening, het geconsolideerd totaalresultaat, de geconsolideerde balans en het verkorte geconsolideerde kasstroomoverzicht .

Datum 21 augustus 2013
Pagina 19 van 23

Effecten stelselwijziging toegezegd-pensioenregelingen op de verkorte geconsolideerde winst-en-verliesrekening t/m juni 2012 en heel 2012

x € 1 miljoen

	t/m juni 2012			Heel 2012		
	Vóór herziening	Toegezegd-pensioen-regelingen	Na herziening	Vóór herziening	Toegezegd-pensioen-regelingen	Na herziening
Omzet	1.064	-	1.064	2.318	-	2.318
Bruto omzet resultaat	127	-	127	225	-	225
Operationeel resultaat	9	2	11	-89	2	-87
Financiële baten en lasten	-1	-	-1	-7	-	-7
Resultaat geassocieerde deelnemingen	0	-	0	1	-	1
Resultaat vóór belastingen	8	2	10	-95	2	-93
Winstbelastingen	-4	-1	-5	6	-1	5
Resultaat na belastingen	4	1	5	-89	1	-88
<i>Resultaat per aandeel (in €):</i>						
Resultaat na belastingen per gewoon aandeel	0,23	0,08	0,31	-5,19	0,09	-5,10
Resultaat na belastingen per gewoon aandeel na verwateringseffecten	0,22	0,08	0,30	-5,19	0,09	-5,10

In het operationele resultaat t/m juni 2012 was een vrijval in verband met een wijziging in de excedent pensioenregeling opgenomen van circa € 10 miljoen die als gevolg van de stelselwijziging circa € 2 miljoen hoger is geworden; dit geldt tevens voor geheel 2012.

Effecten stelselwijziging toegezegd-pensioenregelingen op het geconsolideerd totaalresultaat t/m juni 2012 en heel 2012

	t/m juni 2012			Heel 2012		
	Vóór herziening	Toegezegd-pensioen-regelingen	Na herziening	Vóór herziening	Toegezegd-pensioen-regelingen	Na herziening
Resultaat na belastingen	4	1	5	-89	1	-88
<i>Niet-gerealiseerde resultaten die nooit worden gereclassificeerd naar de winst of het verlies:</i>						
Veranderingen in actuariële resultaten met betrekking tot toegezegd-pensioenregelingen	0	-3	-3	0	-8	-8
Belastingeffect ten aanzien van niet-gerealiseerde resultaten die nooit worden gereclassificeerd naar de winst of het verlies:	0	1	1	0	2	2
Niet-gerealiseerde resultaten na belasting	0	-2	-2	0	-6	-6
Totaal resultaat	4	-1	3	-89	-5	-94

Datum 21 augustus 2013
Pagina 20 van 23

Effecten stelselwijziging toegezegd-pensioenregelingen op de verkorte geconsolideerde balans per 31 december 2012, 30 juni 2012, en 1 januari 2012

x € 1 miljoen

	31 december 2012			30 juni 2012			1 januari 2012		
	Vóór herziening	Toegezegd-pensioen-regelingen	Na herziening	Vóór herziening	Toegezegd-pensioen-regelingen	Na herziening	Vóór herziening	Toegezegd-pensioen-regelingen	Na herziening
ACTIVA									
Vaste activa	369	-15	354	424	-13	411	409	-9	400
Vlottende activa	<u>1.017</u>	-	<u>1.017</u>	<u>1.142</u>	-	<u>1.142</u>	<u>1.144</u>	-	<u>1.144</u>
Totaal activa	1.386	-15	1.371	1.566	-13	1.553	1.553	-9	1.544
PASSIVA									
Eigen vermogen	323	-8	315	416	-5	411	416	-4	412
Langlopende verplichtingen	201	-6	195	309	-8	301	259	-6	253
Kortlopende verplichtingen	<u>862</u>	-1	<u>861</u>	<u>841</u>	0	<u>841</u>	<u>878</u>	1	<u>879</u>
Totaal passiva	1.386	-15	1.371	1.566	-13	1.553	1.553	-9	1.544
Solvabiliteit op basis van garantievermogen	28%	0%	28%	31%	0%	31%	31%	0%	31%
Netto schuld ²	154	-	154	234	-	234	150	-	150

1. De langlopende rentedragende verplichtingen zijn inclusief € 66 miljoen cumulatief preferente aandelen.

2. Netto schuld is gedefinieerd als rentedragende schulden na aftrek van liquide middelen.

Effecten stelselwijziging toegezegd-pensioenregelingen op het verkorte geconsolideerde kasstroomoverzicht t/m 30 juni 2012 en heel 2012

De (sub)totalen van het kasstroomoverzicht t/m 30 juni 2012 en heel 2012 zijn niet gewijzigd als gevolg van de stelselwijziging. Binnen de “Kasstroom uit operationele resultaten” heeft een beperkte verschuiving plaatsgevonden tussen het “Operationele resultaat”, “Mutatie overig werkkapitaal” en “Mutatie langlopende, niet-rentedragende verplichtingen en voorzieningen”.

7.3.2 Presentatie van posten van niet-gerealiseerde resultaten

Naar aanleiding van de wijzigingen in IAS 1 heeft de Groep de presentatie gewijzigd van posten met betrekking tot niet-gerealiseerde resultaten in het verkorte geconsolideerde overzicht van het totaalresultaat. Posten die mogelijk naar de winst- en verliesrekening zullen worden gereclassificeerd, worden nu afzonderlijk gepresenteerd van posten die nooit zullen worden gereclassificeerd.

7.3.3 Gesegmenteerde informatie per bedrijfssegment

De wijzigingen in IAS 34 verduidelijken dat de Groep informatie dient te verschaffen over de waarde van de totale activa en verplichtingen van een specifiek te rapporteren segment indien deze in belangrijke mate afwijken van de vorige jaarrekening. De Groep verschaft naar aanleiding van de wijzigingen in IAS 34 aanvullende informatie over activa en verplichtingen uit hoofde van segmenten (zie 6. Gesegmenteerde informatie per bedrijfssegment) aangezien als gevolg van het gebruikelijke seizoenspatroon het werkkapitaalbeslag en de netto schuld in juni historisch hoger is dan in december (zie ook 7.6 Seizoenspatroon).

7.3.4 Waardering tegen reële waarde

IFRS 13 introduceert een raamwerk voor waardering tegen reële waarde en informatieververschaffing over waardering tegen reële waarde. Enkele van de punten waarover informatie moet worden verschaft hebben specifiek betrekking op financiële instrumenten in tussentijdse berichten; derhalve verschaft de Groep hierover nadere informatie (zie 7.5 Reële waarden).

7.4 Ingebrachte deelneming in joint venture

Heijmans en Barclays Infrastructure Funds Management (BIF) werken met ingang van juni 2013 samen in de joint venture Heijmans Capital BV voor de financiering van DBFMO (design, build, finance, maintain, operate) projecten. De samenwerking is gericht op het delen van risicodragend vermogen en kennis die benodigd is bij DBFMO projecten, al vanaf de tenderfase. De in het voorjaar gesloten intentieovereenkomst is in juni 2013 uitgewerkt in een definitieve samenwerking waarbij NMM Company BV, waarin het project Nationaal Militair Museum in Soesterberg is ondergebracht, als eerste per eind juni 2013 in de joint venture is ondergebracht door Heijmans. Hierdoor is het belang van Heijmans in NMM Company BV afgenomen van 100% tot 20%. De verkoopsom die hiertegenover staat, bedraagt € 6,1 miljoen, waarvan € 3 miljoen in juni 2013 door BIF is betaald. De resterende € 3 miljoen wordt begin 2015 door BIF betaald en is onder de kortlopende vorderingen opgenomen. De transactie met Barclays heeft een zeer beperkte impact op het resultaat gehad.

Uitgekeerde (stock)dividenden *Contant*

Het in mei 2013 over 2012 betaalde dividend op gewone aandelen bedraagt € 2,5 miljoen. Op cumulatief preferente aandelen is een dividend van € 4,8 miljoen uitgekeerd. Dit laatste is naar rato halfjaar als rentelast verantwoord in de winst-en-verliesrekening.

Stockdividend

In mei 2013 zijn 261.401 nieuwe aandelen uitgegeven en uitgekeerd als stockdividend.

7.5 Reële waarden

Onderstaande overzicht bevat de reële waarden en de boekwaarden van financiële instrumenten. Tevens wordt in onderstaande tabel een overzicht gegeven van tegen reële waarde gewaardeerde financiële activa en financiële verplichtingen naar waarderingmethode. Deze waarderingen tegen reële waarde worden gerubriceerd naar verschillende niveaus van de hiërarchie reële waarde, afhankelijk van de inputs op basis waarvan waarderingstechnieken zijn toegepast. De verschillende niveaus zijn als volgt gedefinieerd.

Niveau 1: op de waarderingdatum van de Groep beschikbare genoteerde marktprijzen (niet gecorrigeerd) in actieve markten voor identieke activa of verplichtingen.

Niveau 2: input die geen onder niveau 1 vallende genoteerde marktprijs betreft en die rechtstreeks of indirect waarneembaar is voor het actief of de verplichting.

Niveau 3: input voor het actief dat of de verplichting die niet op waarneembare marktgegevens is gebaseerd (niet-waarneembare input).

Datum 21 augustus 2013
Pagina 22 van 23

x € 1 miljoen

30 juni 2013

	Boek- waarde	Reële waarde
<i>Leningen en vorderingen</i>		
PPS-vordering	5	5
Overige beleggingen	55	65
Handels- en overige vorderingen (exclusief derivaten)	346	346
Liquide middelen	66	66
Cumulatief preferente financieringsaandelen	-66	-69
Gesyndiceerde bankfinanciering	-60	-60
Projectfinanciering	-109	-113
Overige langlopende schulden	-26	-28
Rekening-courant kredietinstellingen	-15	-15
Handels- en overige schulden (exclusief derivaten)	-522	-522
<i>Financiële verplichtingen gewaardeerd tegen reële waarde</i>		
Derivaten - niveau 2	1	1
Derivaat - niveau 3	0	0
<i>Overige financiële verplichtingen</i>		
Financiële leaseverplichtingen	-4	-4
	-329	-328

Ten behoeve van het afdekken van renterisico's en inflatierisico's heeft de Groep enkele derivaten afgesloten. Deze zijn tegen reële waarde opgenomen.

De derivaten niveau 2 betreffen rentederivaten. De waarde wordt gebaseerd op het contant maken van de toekomstige kasstromen tegen de marktcurve per 30 juni 2013 zonder risico opslag. Tevens wordt voor de waarde van de rentederivaten gebruikgemaakt van waarderingen van banken.

Het derivaat niveau 3 betreft een inflatiederivaat. De waarde wordt gebaseerd op het contant maken van de toekomstige kasstromen tegen de marktcurve per 30 juni 2013 zonder risico opslag, inclusief een correctie vanwege het illiquide zijn van het instrument. Aangezien deze correctie op niet waarneembare marktgegevens is gebaseerd, valt dit derivaat onder niveau 3.

7.6 Seizoenspatroon

Het gebruikelijke seizoenspatroon in de bouwindustrie heeft invloed op de gerapporteerde resultaten, balans en kasstromen. In de eerste helft van een jaar is de omzet en het operationele resultaat historisch gezien lager dan in de tweede helft van een jaar. Het werkkapitaalbeslag en de netto schuld zijn in juni historisch hoger dan in december.

Datum 21 augustus 2013
Pagina 23 van 23

8. Verklaring raad van bestuur

De raad van bestuur verklaart, met inachtneming van hetgeen in dit verslag is vermeld, voor zover haar bekend, dat de tussentijdse financiële informatie ten aanzien van de in consolidatie betrokken ondernemingen, opgesteld overeenkomstig IAS 34 'Tussentijdse financiële verslaggeving' zoals aanvaard binnen de Europese Unie, een getrouw beeld geeft van de activa, passiva, financiële positie en het resultaat voor het eerste halfjaar 2013 en het halfjaarverslag een getrouw overzicht geeft van de belangrijkste gebeurtenissen die zich in de eerste helft van het jaar hebben voorgedaan en het effect daarvan op de halfjaarrekening, een getrouwe beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden voor de verdere perioden van het jaar, alsmede een getrouw overzicht van de belangrijkste transacties met verbonden partijen.

's-Hertogenbosch, 20 augustus 2013

Bert van der Els, Voorzitter raad van bestuur
Mark van den Biggelaar, CFO lid raad van bestuur
Ton Hillen, lid raad van bestuur