PERSBERICHT GROOTHANDELSGEBOUWEN N.V.

Trading update eerste kwartaal 2010

De huuropbrengsten zijn in het eerste kwartaal 2010 ten opzichte van de eerste drie maanden van 2009, gedaald van € 3.974.000,-- tot € 3.517.000,-- (- 11,5 %).
De daling van de huuropbrengsten over het eerste kwartaal 2010 is met name veroorzaakt doordat de opbrengsten over het eerste kwartaal 2009 aanzienlijk werden beïnvloed door incidentele huurbaten. Indien de incidentele huurbaten over het eerste kwartaal 2009 buiten beschouwing worden gelaten is de daling van de huuropbrengsten over het eerste kwartaal 2010 ten opzichte van de vergelijkbare periode in 2009 slechts 1,1 %.

De bezetting van het Groot Handelsgebouw bedroeg ultimo maart 2010 88,1 % tegen 90,3 % op 31 december 2009. Het vertrek van twee wat grotere huurders kon maar ten dele met nieuwe huurcontracten worden gecompenseerd.

In het eerste kwartaal 2010 is 3.457 m² (eerste kwartaal 2009: 2.846 m²) verhuurd of is de huur verlengd. Ondanks de ongunstige economische marktomstandigheden en de - in verband met de al relatief hoge bezetting van het gebouw - beperkt voor nieuwe verhuur beschikbare ruimten, is de vennootschap er in geslaagd om in het eerste kwartaal van 2010 1.437 m² (eerste kwartaal 2009: 1.433 m²) te verhuren.

Evenals in 2009 ondervindt de vennootschap, behoudens de teruggelopen verhuur van nieuwe ruimten, nog weinig hinder van de ongunstige situatie in de vastgoedsector.

Op 1 april 2010 heeft een kort geding gediend tegen de vennootschap, welk geding is aangespannen door een van haar huurders (Engels B.V.). Engels B.V. wenst op grond van concurrentiebepalingen, die zijn opgenomen in de tussen deze huurder en de vennootschap afgesloten huurovereenkomst, de komst van een nieuwe huurder, met een voor het Groot Handelsgebouw vernieuwend concept, te blokkeren. De uitspraak op het kort geding is thans nog niet bekend.

De korte termijn rentetarieven zijn in het eerste kwartaal van 2010 verder gedaald, hetgeen in het eerste kwartaal 2010 heeft geleid tot een beperkt negatief resultaat uit afgesloten renteswaps.

Op basis van de ontwikkelingen in het eerste kwartaal van 2010 handhaaft de vennootschap - onvoorziene omstandigheden voorbehouden - haar verwachting dat de bezetting van het gebouw en de huurbaten in 2010, na het verhoudingsgewijs goede jaar 2009, licht zullen kunnen dalen. Ten aanzien van het in 2010 verwachte resultaat kan de vennootschap geen voorspelling doen in verband met de onvoorspelbaarheid van de invloed van de IFRS regelgeving op deze resultaten.

Rotterdam, 7 april 2010
Groothandelsgebouwen N.V.
Directie

Telefoon: 010 - 240 34 34
Telefax : 010 - 240 34 30
Voor nadere informatie: drs. Marius C. Meurs, directeur