

31-dec-2006

Consolidation of Rodamco Europe Finance B.V.

31-dec-2006

31-dec-2006

BALANCE SHEET

ASSETS

	RE Finance B.V. Consolidated	Consolidation adjustments	RE Finance B.V. Sec	Retail finance B.V.	Fiberspar B.V.
Investment properties	0,00		0,00	0,00	0,00
Property under redevelopment	0,00		0,00	0,00	0,00
Pipeline projects (new development)	0,00		0,00	0,00	0,00
Goodwill	0,00		0,00	0,00	0,00
Pre-paid operating lease payments	0,00		0,00	0,00	0,00
Finance lease receivables	0,00		0,00	0,00	0,00
Investments in associates	0,00		0,00	0,00	0,00
Other investments	0,00		0,00	0,00	0,00
Property, plant and equipment	0,00		0,00	0,00	0,00
Deferred tax assets	0,00		0,00	0,00	0,00
Derivative financial instruments	851.000,00		851.000,00	0,00	0,00
NCA Deferred lease incentives	0,00		0,00	0,00	0,00
NCA Other assets	0,00		0,00	0,00	0,00
Subsidiaries	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total non current assets	851.000,00	0,00	851.000,00	0,00	0,00
Trading properties	0,00		0,00	0,00	0,00
Investments	0,00		0,00	0,00	0,00
Income tax receivable	0,00		0,00	0,00	0,00
Trade and other receivables	7.266.944,46		7.266.944,46	0,00	0,00
Derivative financial instruments	305.186,00		305.186,00	0,00	0,00
CUA Deferred lease incentives	0,00		0,00	0,00	0,00
Cash and cash equivalents	-8.232.114,56		-8.232.114,56	0,00	0,00
Total current assets	-659.984,10	0,00	-659.984,10	0,00	0,00

Total assets	191.015,90	0,00	191.015,90	0,00	0,00
<u>MINORITY INTEREST</u>	0,00		0,00	0,00	0,00
<u>LIABILITIES</u>					
Bonds	1.500.000.000,00		1.500.000.000,00	0,00	0,00
Interest-bearing loans and borrowings	0,00		0,00	0,00	0,00
Derivative financial instruments	13.116.778,00		13.116.778,00	0,00	0,00
Capitalized disagio and finance costs	-11.923.301,45		-11.923.301,45	0,00	0,00
Employee benefits	0,00		0,00	0,00	0,00
NCL Provisions	0,00		0,00	0,00	0,00
Deferred tax liabilities	0,00		0,00	0,00	0,00
NCL Deferred lease incentives	0,00		0,00	0,00	0,00
Total non-current liabilities	1.501.193.476,55	0,00	1.501.193.476,55	0,00	0,00
Bank overdraft	0,00		0,00	0,00	0,00
Short term part bonds	200.000.000,00		200.000.000,00	0,00	0,00
Interest-bearing loans and borrowings	230.596.845,04		230.596.845,04	0,00	0,00
Derivative financial instruments	0,00		0,00	0,00	0,00
Trade and other payables	21.397.392,93		21.397.392,93	0,00	0,00
Provisions	0,00		0,00	0,00	0,00
CUL Deferred lease incentives	0,00		0,00	0,00	0,00
Current account companies	-2.779.298.782,18		-2.779.298.782,18	0,00	0,00
IC	0,00		0,00	0,00	0,00
IC loans interest low/free	-6.289.670,67		-6.289.670,67	0,00	0,00
Intercompany loans	-1.232.913.540,59		-1.232.913.540,59	0,00	0,00
Intercompany payables (geen toelichting)	276.371,00		276.371,00	0,00	0,00
Total current liabilities	-3.566.231.384,47	0,00	-3.566.231.384,47	0,00	0,00
Total liabilities	-2.065.037.907,92	0,00	-2.065.037.907,92	0,00	0,00
Total minority interest and liabilities	-2.065.037.907,92	0,00	-2.065.037.907,92	0,00	0,00

EQUITY	2.065.228.923,82	0,00	2.065.228.923,82	0,00	0,00
Equity begin of year					
Share capital begin year	350.000,00	-100.240.000,00	350.000,00	61.765.000,00	38.475.000,00
Share premium reserve b yr	405.314.957,57	-28.115.270,88	405.314.957,57	465.152,33	27.650.118,55
Share premium res b yr FC	25.409.847,09	0,00	25.409.847,09	0,00	0,00
Translation reserve	3.318.678,58	0,00	3.318.678,58	0,00	0,00
Hedging reserve begin year	-1.864.048,00	0,00	-1.864.048,00	0,00	0,00
Revaluation reserve begin year	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retained earnings begin year	6.409.197,32	-136.058.282,55	6.409.197,32	126.159.073,27	9.899.209,28
Profit for the year	59.138.470,00	-14.440.024,26	59.138.470,00	11.951.483,11	2.488.541,15
Total equity begin of year	498.077.102,56	-278.853.577,69	498.077.102,56	200.340.708,71	78.512.868,98
Movements in equity in year					
Share capital	0,00	100.240.000,00	0,00	-61.765.000,00	-38.475.000,00
Share premium reserve (accepted)	1.001.628.932,17	28.115.270,88	1.001.628.932,17	-465.152,33	-27.650.118,55
Share premium reserve (contagious)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Translation reserve	-37.374,63	0,00	-37.374,63	0,00	0,00
Hedging reserve	1.864.048,00	0,00	1.864.048,00	0,00	0,00
Revaluation reserve	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retained earnings	495.652.522,36	136.058.282,55	495.652.522,36	-126.159.073,27	-9.899.209,28
Profit for the year	68.043.693,37	14.440.024,26	68.043.693,37	-11.951.483,11	-2.488.541,15
Total movements equity in year	1.567.151.821,27	278.853.577,69	1.567.151.821,27	-200.340.708,71	-78.512.868,98
Equity end of year					
Share capital	350.000,00	0,00	350.000,00	0,00	0,00
Share premium reserve (accepted)	1.406.943.889,74	0,00	1.406.943.889,74	0,00	0,00
Share premium reserve (contagious)	25.409.847,09	0,00	25.409.847,09	0,00	0,00
Translation reserve	3.281.303,95	0,00	3.281.303,95	0,00	0,00

Hedging reserve	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Revaluation reserve	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retained earnings	502.061.719,68	0,00	502.061.719,68	0,00	0,00
Profit for the year	127.182.163,37	0,00	127.182.163,37	0,00	0,00
Total equity end of year	2.065.228.923,83	0,00	2.065.228.923,83	0,00	0,00
<u>Controlcount equity</u>	-0,01	0,00	-0,01	0,00	0,00

PROFIT AND LOSS

Gross Rental Income (see spec)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interest received on finance lease assets	0,00		0,00	0,00	0,00
Net service charges (see spec)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Property operating expenses (see spec)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Net rental income	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valuation result trading properties (see spec)	0,00		0,00	0,00	0,00
Valuation result investment properties (see spec)	0,00		0,00	0,00	0,00
Valuation result property under redevelopment (see spec)	0,00		0,00	0,00	0,00
Valuation result new development (see spec)	0,00		0,00	0,00	0,00
Valuation result	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impairment goodwill	0,00		0,00	0,00	0,00
Net profit on disposal of trading properties (see spec)	0,00		0,00	0,00	0,00
Net profit on disposal of investment properties (see spec)	0,00		0,00	0,00	0,00
Administrative expenses (see specification)	1.239.256,26	0,00	1.239.256,26	0,00	0,00

Other income	0,00		0,00	0,00	0,00
Other expenses	0,00		0,00	0,00	0,00
Net operating profit	-1.239.256,26	0,00	-1.239.256,26	0,00	0,00
Total financial income (see spec)	36.205,03		36.205,03	0,00	0,00
Total financial expense (see spec)	-87.681.230,00		-87.681.230,00	0,00	0,00
Total intercompany interest (see spec)	202.073.731,54		202.073.731,54	0,00	0,00
Fair value result financial instruments (see spec)	5.407.781,99		5.407.781,99	0,00	0,00
Currency result (see spec)	8.584.931,07		8.584.931,07	0,00	0,00
Net financing costs	128.421.419,63	0,00	128.421.419,63	0,00	0,00
Share of the profit of investments in associates	0,00		0,00	0,00	0,00
Result Subsidiaries	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Profit before tax	127.182.163,37	0,00	127.182.163,37	0,00	0,00
Deferred tax charge	0,00		0,00	0,00	0,00
Income tax expense	0,00		0,00	0,00	0,00
Net profit	127.182.163,37	0,00	127.182.163,37	0,00	0,00