

PERSBERICHT GROOTHANDELSGEBOUWEN N.V.

Trading update derde kwartaal 2012

De huuropbrengsten zijn tot en met het derde kwartaal 2012, ten opzichte van de eerste negen maanden van 2011, gestegen van € 10.818.000,-- tot € 11.519.000,-- (+6,5 %).

De stijging van de huuropbrengsten is met name het gevolg van een gemiddeld hogere bezetting, jaarlijkse indexaties en hogere parkeeropbrengsten.

De bezetting van het Groot Handelsgebouw bedroeg ultimo september 2012 90,2 % tegen 88,0 % op 30 september 2011. Ultimo 2011 bedroeg de bezetting van het gebouw 89,1 % en op 30 juni 2012 90,2 %. Per saldo blijft de bezetting van het gebouw in 2012 stabiel.

Tot en met het derde kwartaal 2012 is 8.924 m² (tot en met het derde kwartaal 2011: 8.230 m²) verhuurd of is de huur verlengd. De vennootschap heeft in 2012 tot en met het derde kwartaal 878 m² (tot en met het derde kwartaal 2011: 1.595 m²) verhuurd. Doordat er in de markt zeer weinig vraag is naar kantoorruimte zijn in de eerste negen maanden van 2012 minder m² verhuurd dan in de vergelijkbare periode van 2011. Aangezien er in 2012 weinig huurders uit het gebouw zijn vertrokken kon de bezetting ten opzichte van ultimo 2011 fractioneel groeien.

Ondanks de minder gunstige economische omstandigheden is er in 2012 geen sprake van gedwongen contractbeëindigingen en zijn de huurbetalingsachterstanden van huurders tot en met het derde kwartaal van 2012 minimaal.

Op basis van de ontwikkelingen tot en met het derde kwartaal van 2012 handhaaft de vennootschap haar eerder uitgesproken verwachting dat de huuropbrengsten zullen stijgen. De bezetting van het gebouw zal naar verwachting ultimo 2012 fractioneel hoger zijn dan eind 2011. Ten aanzien van het in 2012 verwachte resultaat kan de vennootschap geen voorspelling doen in verband met de onvoorspelbaarheid van de invloed van de IFRS regelgeving op deze resultaten.

Groothandelsgebouwen N.V. verwacht dat de Buitengewone Algemene Vergadering van Aandeelhouders die op 13 december a.s. wordt gehouden de heer Ir. P.O Vermeulen zal benoemen tot lid van de Raad van Commissarissen van de vennootschap als opvolger van de heer drs. ing. D.J. Kras. De Raad van Commissarissen is voornemens de heer Vermeulen na zijn benoeming tot voorzitter van de Raad van Commissarissen te benoemen.

Rotterdam, 9 november 2012
Groothandelsgebouwen N.V.
Directie

Telefoon: 010 - 240 34 34
Telefax : 010 - 240 34 30
Internet : www.groothandelsgebouw.nl
Voor nadere informatie: drs. Marius C. Meurs, directeur