



NV Bever Holding trading update eerste negen maanden 2013

Financiële positie en resultaten

Het resultaat voor belastingen over de eerste negen maanden van 2013 bedroeg € 1.524.902 negatief. De opbrengsten uit vastgoed bedroegen in de verslagperiode € 160.459, terwijl de exploitatiekosten € 134.848 bedroegen. Er was sprake van een bijzondere waardevermindering op vastgoed van € 157.226. De salarissen, afschrijvingen en algemene kosten bedroegen € 748.139. De netto rentelasten bedroegen over de verslagperiode € 645.148.

Door de mutatie in de latente belastingvorderingen- en verplichtingen, groot € 406.021, bedroeg het resultaat na belastingen € 1.118.881 negatief.

Het eigen vermogen per 30 september 2013 bedroeg ca. € 83,5 miljoen.

Vastgoedportefeuille

In de verslagperiode heeft een mutatie plaatsgevonden in de vastgoedportefeuille met de verkoop van een kleiner object te Knokke.

De totale vastgoedportefeuille vertegenwoordigde per 30 september 2013 een waarde van ca. € 126,6 miljoen.

Gang van zaken

Zoals reeds aangekondigd bij persbericht van 29 oktober 2013 zal de voorgenomen samenwerking met Nieuwe Borg Real Estate Group B.V. geen doorgang vinden. Als gevolg hiervan wordt thans een mogelijke delisting van Euronext onderzocht.

Voorts heeft de aangekondigde executoriale verkoop van twee panden te Noordwijk geen doorgang gevonden daar N.V. Bever Holding de lopende financiering elders heeft ondergebracht.

Voor een uiteenzetting van de grondslagen voor de consolidatie, de waardering van de activa en passiva en de bepaling van het resultaat wordt verwezen naar de jaarrekening 2012 en het halfjaarbericht 2013.

Wassenaar, 15 november 2013

N.V. Bever Holding