

Trading update derde kwartaal 2014

De huuropbrengsten zijn tot en met het derde kwartaal 2014, ten opzichte van de eerste negen maanden van 2013, gedaald van € 11.376.000,- tot € 10.878.000,- (- 4,4 %).

De daling van de huuropbrengsten is met name het gevolg van een gemiddeld lagere bezetting (gemiddelde bezetting over de eerste 9 maanden van 2014: 85,0 % tegen 89,2 % in de vergelijkbare periode van 2013) en 10,4 % lagere parkeeropbrengsten die daalden van € 1.207.000,- over de eerste 9 maanden van 2013 tot € 1.082.000,- over de vergelijkbare periode van 2014.

In september 2014 heeft de vennootschap een huurovereenkomst afgesloten van circa 2.250 m² voor het voormalige grand café van Engels en een huurovereenkomst van circa 2.230 m² voor het voormalige vergadercentrum van Engels. Voor het grand café betreft het een huurovereenkomst met een joint venture van Engels B.V. en de Vermaat Groep en voor het vergadercentrum een joint venture van Engels B.V. en The Office Operators. Deze ruimtes worden thans voor rekening en risico van de vennootschap gerenoveerd en naar verwachting voor ultimo 2014 opgeleverd aan de twee vorengenoemde joint ventures.

De bezetting van het Groot Handelsgebouw bedroeg ultimo september 2014 79,6 % tegen 89,2 % op 30 september 2013. Ultimo 2013 bedroeg de bezetting van het gebouw 88,6 % en op 30 juni 2014 86,0 %.

Bij de bezettingsgraad ultimo september 2014 is rekening gehouden met de terug levering aan de vennootschap van een deel (circa 5.800 m² verhuurbaar vloeroppervlak) van door huurder Engels B.V. gehuurde ruimtes. Zoals in de voorgaande alinea vermeld wordt circa 4.500 m² naar verwachting in 2014 weer opgeleverd aan de twee genoemde joint ventures en het overige deel wordt bestemd voor uitbreiding van de onder het gebouw gelegen parkeergarage. Zonder de terug levering van deze door Engels gehuurde ruimtes zou de bezetting van het gebouw ultimo september 2014 85,4 % hebben bedragen.

Tot en met het derde kwartaal 2014 is 13.598 m² (tot en met het derde kwartaal 2013: 6.788 m²) verhuurd of is de huur verlengd. De vennootschap heeft in 2014 tot en met het derde kwartaal 8.112 m² (tot en met het derde kwartaal 2013: 3.855 m²) verhuurd. In de verhuurde m² zijn eveneens de transacties opgenomen met de nieuwe huurders van het nieuwe op 7 november 2014 geopende centrum "Kleinhandel". De eerste fase van dit centrum is bedraagt circa 1.500 m² en is thans verhuurd. In Kleinhandel zijn jonge, snelgroeiende bedrijven gevestigd die in een professionele kantooromgeving verder willen groeien, maar toch gezamenlijke faciliteiten wensen om contacten met elkaar te intensiveren. Vanwege de grote belangstelling wordt thans de tweede fase van het centrum ontwikkeld.

In 2014 is tot en met het derde kwartaal 2014 geen sprake van gedwongen contractbeëindigingen en zijn de huurbetalingsachterstanden van huurders zeer beperkt.

Op 16 oktober 2014 heeft de vennootschap een op 4 december 2014 te houden Buitengewone Algemene Vergadering van Aandeelhouders aangekondigd. Agendapunten zijn onder meer het bespreken van een samenvatting van een strategisch plan voor het Groot Handelsgebouw en het bespreken van een strategisch plan voor de vennootschap.

Op basis van de ontwikkelingen tot en met het derde kwartaal van 2014 handhaaft de vennootschap haar eerder uitgesproken verwachting voor het gehele jaar 2014 dat de huuropbrengsten en de bezettingsgraad van het gebouw ten opzichte van 2013 licht zullen dalen.

Rotterdam, 14 november 2014

Groothandelsgebouwen N.V.

Directie

Telefoon: 010 - 240 34 34

Telefax : 010 - 240 34 30

Internet : www.groothandelsgebouw.nl

Voor nadere informatie: drs. Marius C. Meurs, directeur