

## Overzicht checklist vragen van mevrouw Jansen

Deze lijst geeft je per blok inzicht hoe je hebt geantwoord en hoe zich dat verhoudt ten opzichte van de andere antwoorden. Handig om bijvoorbeeld te begrijpen waarom de onderwerpen die nog nadere uitleg vragen van belang zijn. Of om te zien of bepaalde onderwerpen nog extra aandacht vragen van je adviseur.

### 1. Verloop van tijdsduur

1 A

VOORDAT JE EEN HYPOTHEEK AFSLUIT, MOET DE ADVISEUR MET JOU EEN AANTAL STAPPEN DOORLOPEN. HIJ MOET JOU VAN TEVOREN UITLEGGEN WELKE STAPPEN DAT ZIJN. EEN AANTAL STAPPEN DIE DE ADVISEUR MET JE MOET DOORLOPEN ZIJN:

- \* Hij vraagt informatie over jouw persoonlijke situatie;
- \* Hij berekent hoeveel je kunt lenen;
- \* Hij geeft hypotheekadvies voor jouw persoonlijke situatie;
- \* Hij vraagt offertes voor je op of maakt offertes voor je op;
- \* Jij leest de offertes, kiest een offerte en tekent deze; en
- \* Je tekent de stukken bij een notaris.

HEEFT DE ADVISEUR JOU VAN TEVOREN UITGELEGD WELKE STAPPEN JE ALLEMAAL MOET DOORLOPEN OM EEN HYPOTHEEK AF TE SLUITEN?

ja

1 B

EEN ADVIES KOST JE ALTIJD GELD.

HEEFT DE ADVISEUR JOU IN HET EERSTE ADVIESGESPREK VERTELD HOE HIJ BELOOND WORDT?  
Dit kan hij bijvoorbeeld doen door het dienstverleningsdocument met jou te bespreken.

nee/ n.v.t

1 C

HEEFT DE ADVISEUR JOU VERTELD HOEVEEL HIJ ONGEVEER VERDIENT AAN HET HYPOTHEEKADVIES?  
Dit kan hij bijvoorbeeld doen door het dienstverleningsdocument met jou te bespreken.

ja

1 D

HEEFT DE ADVISEUR IN HET EERSTE ADVIESGESPREK VERTELD HOEVEEL JE MAXIMAAL KUNT LENEN?

nee/ n.v.t

1 F

HEEFT DE ADVISEUR JOU MINIMAAL VIJF DAGEN DE TIJD GEGEVEN OM DE HYPOTHEEKOFFERTE TE LEZEN?

nee/ n.v.t

1 G

HEEFT DE ADVISEUR GEVRAAGD WAT JE AL WEET VAN HYPOTHEKEN?

Dit kan bijvoorbeeld door te vragen of je al eerder een hypotheek hebt afgesloten.

ja

## 2. Financiële positie

2 A  
HEEFT DE ADVISEUR GEVRAAGD HOE JOUW INKOMEN IS OPGEBOUWD? nee/ n.v.t

Hij kan dit doen door bijvoorbeeld te vragen naar één van de volgende bewijzen:

- \* Werkgeversverklaring
- \* de jaarcijfers van jouw bedrijf van de afgelopen jaren
- \* een inkomensverklaring

2 B  
HEEFT DE ADVISEUR GEVRAAGD NAAR JOUW SCHULDEN EN VERMOGEN ? ja

2 C  
HEEFT DE ADVISEUR MET JOU BESPROKEN OF JE BIJZONDERE UITGAVEN HEBT? nee/ n.v.t  
Bijvoorbeeld: uitgaven voor alimentatie, kinderopvang, medicijnen of een hobby waar je een groot deel van jouw inkomen aan besteedt.

2 D  
HEEFT DE ADVISEUR GEVRAAGD OF JOUW INKOMEN IN DE TOEKOMST ZAL VERANDEREN? ja  
Jouw inkomen kan in de toekomst veranderen doordat je meer of minder gaat werken, of doordat je eerder met pensioen wil gaan.

2 E  
HEEFT DE ADVISEUR GEVRAAGD HOEVEEL JE MAXIMAAL PER MAAND WILT UITGEVEN AAN WOONLASTEN? nee/ n.v.t

## 3. Hoogte van de hypotheek

Hypotheekverstrekkers hebben met elkaar de gedragscode hypotheek opgesteld. In deze gedragscode staat hoe ze moeten berekenen wat u maximaal kunt lenen. Een hypotheekverstrekker kijkt bij de berekening naar jouw inkomen, uitgaven, schulden en vermogen.

3 A  
HEEFT DE ADVISEUR PRECIES VOORGEREKEND WAT JE MAXIMAAL KUNT LENEN VOLGENS DE GEDRAGSCODE? ja

3 B  
HEEFT DE ADVISEUR JE VOORGEREKEND DAT HET IN JOUW GEVAL VERANTWOORD IS EEN HYPOTHEEKBEDRAG TE LENEN DAT HOGER IS DAN HET BEDRAG DAT JE MAXIMAAL KUNT LENEN? nee/ n.v.t

3 C  
HEEFT HIJ ALLEEN DE VASTE ONDERDELEN VAN JOUW INKOMEN GEBRUIKT? nee/ n.v.t  
Als de adviseur berekent wat je maximaal kunt lenen, gebruikt hij gegevens over jouw inkomen.

3 D  
HET KAN ZIJN DAT JOUW HYPOTHEEK DOORLOOPT NADAT JE MET PENSIOEN BENT GEGAAN. ja

3 E  
HEEFT DE ADVISEUR LATEN ZIEN WAT JOUW NETTO WOONLASTEN ZIJN ALS JE MET PENSIOEN BENT? ja